

PĀVILOSTAS NOVADA DOME (Совет округа Павилоста)

PĀVILOSTAS NOVADA BŪVVALDE (Управление строительства округа Павилоста)

**Par teritorijas izmantošanu un apbūves noteikumiem**

Об использовании территории и строительных нормах

[..]

5) Правила использования территории и строительства (TIAN) пункт 339. определяет разрешенное использование земли - разрешенное использование происходит от функций зеленых зон на территориях застроенных территорий: формирование и защита окружающей среды, эстетика окружающей среды, ежедневный отдых в городской среде, представление, сохранение мест обитания

339.1. Создание, восстановление и регулярное обслуживание парка, площадей, уличных плантаций, отдельных групп деревьев и других зеленых зон;

339.2. Здания и объекты (включая сцену под открытым небом, палаточные места), обеспечивающие функционирование территории, носят сезонный характер с отдыхом, туризмом и спортом;

339.3. Объекты инфраструктуры туризма, отдыха и спорта (детские игровые площадки, открытые спортивные площадки, катки, лыжные склоны и т. Д.)

339.4. Благоустраиваются места отдыха

339.5. Оборудование и инфраструктура (скамейки, столы, мусорные баки, осветительные приборы, вывески, пешеходные и велосипедные дорожки, пешеходные мосты, мосты и т. д.)

339.6. Природные тропы

339.7. Достопримечательности, башни и площади;

339.8. Поля, улицы, дороги

339.9. Здания временного пользования - киоски, общественные туалеты и т. д., Если они не вызывают чрезмерной нагрузки на плантации и не противоречат целям его использования;

339.10. Oгороды

339.11. Защитные ступени (ветровые, санитарные) и маскирующие установки

339.12. Автостоянки, необходимые для функционирования территории

339.13. Строительство церемониальных зданий и кремаций, связанных с кладбищами и их функциями (разрешено только на территории ЗК-2)

339.14. Искусственные водные объекты

339.15. Зоны купания

339.16. Площадь массовое мероприятие

6) При восстановлении или перестраивании существующих структур (жилых домов и амбаров) и размещении нового авторизованного здания TIAN объясняет условия в зеленой зоне:

341. Создание и реконструкция зеленых зон Копту осуществляется в соответствии с требованиями настоящих Правил и других нормативных актов, а также для разработки подробного плана и / или проекта

342. На этой территории общая площадь застройки со всей территории составляет не более 5% и включает в себя: здания и другие сооружения, подъездные пути, автостоянки, сплошные дороги, смотровые башни, детские площадки или зоны отдыха.

343. Минимальная свободная жилая площадь земельного участка в здании должна составлять не менее 85%.

344. В сосновых районах необходимо сохранить и сохранить не только сосны, но и наземная растительность сосны.

7) Исходя из того факта, что на земельном участке есть жилий дом и сарай, который был введен в эксплуатацию в 1950 году, при реконструкции или восстановлении следует соблюдать плотность застройки, как определено в пункте 342 ТИАН, общий площадь застройки должен быть не более 5% от всей территории.

8) Другие параметры здания, в свою очередь, применимы к TIAN 4.5. Глава «Малоэтажные жилые дома»

347.7. Функциональные вспомогательные здания и сооружения: бытовые здания, гаражи, подвалы общей площадью до 40 м2, теплицы, навесы и другие вспомогательные здания

350.1. Максимальная высота зданий и сооружений - 8 м до крыши или карниза, парапет над головой, крыша.

350.2. Ни в одном месте дома максимальная высота зданий и сооружений не должна превышать полтора (1,5) расстояния между вертикальной проекцией этой точки на земле и границей с соседней единицей земли.

350.3. Если здание или сооружение расположено на расстоянии менее 4,0 м от границ соседнего земельного участка, то высота любой точки крыши или здания здания в этой зоне не должна превышать 6,0 м.

351. Здания не должны располагаться ближе, чем в 4 метрах от границы соседнего земельного участка, в дополнение к наблюдению за определенными строительными расстояниями от границ участка земли и от других сооружений на одной и той же единице земли в соответствии с нормативными актами, касающимися требований пожарной безопасности зданий. Указанные противопожарные пространства между зданиями в одной единице земли и смежными участками земли могут быть уменьшены, соблюдая положения нормативных актов, касающихся пожарной безопасности зданий.

352. Минимальное расстояние от окон жилых помещений до зданий здания рядом с участком земли должно быть не менее 6,0 м.

9) В первом пункте 37 статьи Закона о зоне защиты разъясняются ограничения зоны защиты поверхностных водных объектов (река Сака):

1) запрещено размещать сооружения для хранения кормов (кроме сенокосов), хранилища минеральных удобрений, средства защиты растений, топливо, смазочные материалы, опасные химические вещества или химические продукты, древесину, а также материалы, содержащие опасных химических веществ или химических продуктов, за исключением мест, предназначенных для таких целей в территориальном плане;

2) запрещается создавать площадки для захоронения отходов и свалки отходов;

3) запрещается делать борозду в полосе шириной 50 метров или по всей ширине защитной зоны, если защитная полоса составляет менее 50 метров

4) Запрещается наводнение территории, строительство зданий и сооружений, в том числе куполов, в районах паводков, за исключением:

a) краткосрочное использование зданий и строительство небольших зданий,

b) восстановление существующих зданий

c) культурные памятники

d) транспорт и электронное коммуникационных сети гражданского строительство, водоснабжение и канализационные сети, водоснабжение и строительство магистральных трубопроводов, передачи и распределения электроэнергии строительных работ

e) зона для купания, дорожки, моторные лодки и водный транспорт строительство пирсов

f) строительство марины, которые содержат не менее 25 стоянок для яхт в воде, и строительство необходимых структур и объектов инфраструктуры для обеспечения их функционирования.

g) национальные метеорологические и гидрологические станции наблюдения и другие стационарные пункты и пункты мониторинга национального значения и сообщения строительства

h) управление средой обитания структурам, необходимые для краткосрочного использования и природного туризма нужны башни, мостики и т.д. строить,

i) защитное проектирование и строительство гидротехнических сооружений существующих зданий для защиты от наводнений и защитных сооружений от наводнений и стационарного содержания загрязнения и сбора

j) повышение позиции этого пункта "d", "e", "f", "g" un "i" Правил для осуществления строительства

5) В 10-метровой полосе в дополнение к пунктам 1, 2, 3, 4 и 4.1 этой части запрещается:

a) расположить заправочной станции

b) для создания и развертывания любых зданий и сооружений, в том числе заборов (за исключением существующих зданий обновления культурного восстановления памятников, транспорта и электронных коммуникаций строительства сети, водоснабжения и канализации, водных сооружений и магистральных трубопроводов, передачи и распределения электроэнергии строительных работ; купание, слип, лодки и моторные водная техника строительство пирсов, национальных станций метеорологических и гидрологических наблюдений и сообщений и других основных национальных пунктов контроля значимости и постов строительства, а также на побережье консолидации, площадь порта гидротехнических сооружений, пирсов, инфраструктуры, коммунальных услуг, а также другие виды деятельности, связанные с порта строительство строительство марины и функционирование необходимых сооружений и строительства объектов инфраструктуры, а также те части 4 и 4.1 случаев, указанных на территории мелиоративная Энергетическая деятельность)

c) использование минеральных удобрений и химических средств защиты растений

d) установка дренажных работ без согласия регионального экологического совета

e) выполнять окончательную вырубку, валку деревьев, за исключением последствий чрезвычайных ситуаций, ветровала, непредвиденной и дерево повреждения от последствий снега, а также стенд, где вид доминирующий дерево серая ольха

f) приобретение и использование минеральных ресурсов, за исключением добычи подземных вод или рекреационного использование защитной зоны существующего жилья или ухода отдыхающего предназначена для строительства

g) мытя автотранспорт и сельскохозяйственной технику

h) осуществлять обезлесиванию области, если она не связана с этим пунктом «Ъ» со ссылкой на исключительные обстоятельства

i) разводить костры и размещать палатки за пределами специально отведенных для этого местах без согласия собственника земельного участка или законного владельца

j) монтаж технологических древесины транспортных коридоров;

6) Запрещается размещать полученную почву после дноуглубительных работ или очистки поверхностного водного объекта, созданного в соответствии с нормативными актами вне указанных районов;

7) Запрещается устанавливать автогонки и тестовые площадки.

10. Действия, упомянутые в пункте 4 части первой настоящей статьи, могут быть выполнены, если они не противоречат территориальному плану местного самоуправления и соответствуют требованиям нормативных актов, включая требования, установленные для оценки воздействия на окружающую среду.

11. Запрещается водить моторные лодки и водные велосипеды в поверхностные водные объекты в местах купания в соответствии с процедурами, предусмотренными нормативными актами, если это не связано с работой специализированных служб, управлением или надзором за этими территориями.

12. Статья 1. пункт 6 Закона о рыболовстве объясняет, что зона буксировки - полоса земли вдоль береговой линии, предназначенная для деятельности в связи с рыболовством или судоходством и для пешеходов;